



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-08-22

Plats och tid	Böringe, torsdagen den 22 augusti 2019 kl 17:00-18.00		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Stefan Sarmes		
Justeringens plats och datum	Kommunhuset, bygg- och miljökontoret, 2019-09-02		
Underskrifter		Paragrafer	
	Nämndsekreterare	_____	§§78-89
		Pia Lindberg	
	Ordförande	_____	§§78-89
		Ulf Lennerling (M)	
	Justerare	_____	§§78-89
		Stefan Sarmes (KD)	
<hr/>			
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-08-22		
Anslaget sätts upp	2019-09-03	Anslaget till och med	2019-09-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, bygg- och miljökontoret		
Underskrift	_____		
	Pia Lindberg Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-08-22

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Daniel Bäckvall (M)
 Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
 Geir Hansen (S)
 Elin Westerberg (S)

Tjänstgörande ersättare

Jan Magnusson (SD) går in för Jörgen Rasmusson (ÄS)

Ersättare och insynsplatser

Andreas Axelsson (C)
 Jonathan Wetterström (BP)
 Kristina Bredberg (L)
 Steen Salling (SD)
 Nicklas Lindgren (MP)

Övriga närvarande tjänstepersoner

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef §§78-79
 Pia Lindberg, nämndsekreterare
 Elin Viggh, miljöinspektör
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-08-22

Ärendelista

§ 78	Budget 2020 samt ram 2021–2022 Information.....	4
§ 79	Delegationsförteckning, ändring (tillägg)	5
§ 80	Värby 44:566-Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsarbeten utan startbesked på fastigheten	6
§ 81	Värby 44:566-Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnaden i bruk innan slutbesked utfärdats på fastigheten.....	7
§ 82	Tjustorp 12:34-Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsarbeten utan startbesked på fastigheten	8
§ 83	Svedala 1:7, Svedala 72:4 och Svedala 72:5-Byggsanktionsavgift för att ha tagit parkeringsanläggning i bruk innan slutbesked utfärdats på fastigheterna Svedala 1:7, Svedala 72:4 och Svedala 72:5.....	9
§ 84	Aggarp 4:30-Avskrivning av tillsynsärende gällande uppförande av komplementbostadshus utan startbesked på fastigheten Aggarp 4:30	10
§ 85	Värby 44:1-Avskrivning av tillsynsärende gällande uppförande av hundrastplats på fastigheten Värby 44:1.....	11
§ 86	Förvaltningen informerar.....	12
§ 87	Delgivningar	13
§ 88	Delegationsbeslut	14
§ 89	Kurser.....	15

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-08-22

§ 78

Budget 2020 samt ram 2021–2022 Information

Dnr 2019.115

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om Budget 2020 samt ram 2021–2022.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-08-22

§ 79

Delegationsförteckning, ändring (tillägg)

Dnr 2019.912

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga till följande två punkter i delegationsförteckningen:

29 A Beslut att avsluta ett tillsynsärende inom bygg utan åtgärd.

Lagrum: PBL 11 kap.

Delegater: Bygg- och miljöchef, samordnande bygglovsarkitekt, byggnadsinspektör

174 A Utse tillförordnad bygg- och miljöchef vid semester eller annan frånvaro.

Delegat: Bygg- och miljöchef

Bygg- och miljönämnden beslutar att titeln personalchef ska ändras till HR-chef.

Sammanfattning av ärendet

Delegation för att avsluta tillsynsärenden utan åtgärd saknas idag inom bygg. Motsvarande delegation har sedan länge funnits inom miljö. För en enkel och smidig handläggning föreslår vi att denna delegation införs även för bygg.

I juni hade nämnden uppe ett ärende om att utse tillförordnad bygg- och miljöchef under min sommarsemester. Denna typ av ärende borde kunna hanteras genom delegationsbeslut och inte behöva tas i nämnden inför varje semester eller annan frånvaro.

Vi har även uppmärksamats på att vid tidigare översyn av delegationsförteckning har vi missat att ändra från "personalchef" till "HR-chef" på några ställen i förteckningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-08-16

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunkansliet med text för publicering i författningssamlingen.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-08-22

§ 80

Värby 44:566-Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsarbeten utan startbesked på fastigheten

Dnr 19.663

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51-63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 6 § pkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av Centrumhuset i Bara AB (org.nummer 556858-4378), C/O Volito Fastigheter AB, Skeppsbron 3, 211 20 Malmö, på 118 877 kr för att utan startbesked ha påbörjat byggnadsarbeten avseende uppförande av vårdanläggning på fastigheten Värby 44:566, enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 november 2018 inkom till bygg- och miljökontoret en ansökan om tidsbegränsat bygglov för en vårdanläggning om 222,3 kvm byggnads- och bruttoarea, med giltighetstid 2019-01-01 till 2020-12-31, diarienummer BM-2018-1293. Bygglov beviljades den 2019-01-15, enligt beslutet om bygglov fick inte åtgärden påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Handlingar i ärendet

Ansökan om bygglov 2018-11-01

Protokoll tekniskt samråd 2019-05-06

Foto tagna 2019-06-04

Beslut om startbesked 2019-06-05

Beslut skickas till

Genom delgivningskvitto till Centrumhuset i Bara AB

Kopia skickas till Fastighetsägaren

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 81

Värby 44:566-Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnaden i bruk innan slutbesked utfärdats på fastigheten

Dnr 19.749

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51-63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 18 § pkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av Centrumhuset i Bara AB (org.nummer 556858-4378), C/O Volito Fastigheter AB, Skeppsbron 3, 211 20 Malmö, på 47 151 kr för att ha tagit en byggnad i bruk innan bygg- och miljönämnden utfärdat ett slutbesked, på fastigheten Värby 44:566, enligt bilaga 2 och 3.

Sammanfattning av ärendet

Den 15 januari 2019 beviljade bygg- och miljönämnden ett tidsbegränsat bygglov för uppförande av vårdanläggning på fastigheten Värby 44:566, se bilaga 1. Startbesked i efterhand för vårdanläggningen lämnades den 2019-06-05, enligt beslutet om startbesked fick inte byggnaden tas i bruk innan bygg- och miljönämnden utfärdat ett slutbesked.

Handlingar i ärendet

Ansökan om bygglov 2018-11-01

Beslut om startbesked 2019-06-05

Foto tagna 2019-06-24

Beslut skickas till

Genom delgivningskvitto till Centrumhuset i Bara AB

Kopia skickas till Fastighetsägaren



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-08-22

§ 82

Tjustorp 12:34-Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsarbeten utan startbesked på fastigheten

Dnr 19.648

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51–63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 8 § pkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] på 132 234 kr för att utan startbesked ha påbörjat byggnadsarbeten avseende ändrad användning av byggnad på fastigheten Tjustorp 12:34, enligt bilaga 3.

Sammanfattning av ärendet

Den 03 mars 2018 inkom till bygg- och miljökontoret en ansökan om bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till bostäder, diarienummer BM-2017-520. Bygg- och miljönämnden beviljade bygglov för ändrad användning den 2018-03-22, enligt beslutet om bygglov fick inte åtgärden påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Handlingar i ärendet

Ansökan om bygglov 2018-03-06

Protokoll tekniskt samråd 2019-01-02

Foto tagna 2019-05-28

Beslut om startbesked 2019-05-29

Beslut skickas till

Genom delgivningskvitto till

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-08-22

§ 83

Svedala 1:7, Svedala 72:4 och Svedala 72:5- Byggsanktionsavgift för att ha tagit parkeringsanläggning i bruk innan slutbesked utfärdats på fastigheterna Svedala 1:7, Svedala 72:4 och Svedala 72:5

Dnr 19.913

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51-63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 23 § pkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av Gatu- och parkenheten Svedala kommun (org. nummer 212000-1074), 233 80 Svedala, på 87 838 kr för att ha tagit en parkeringsanläggning i bruk innan bygg- och miljönämnden utfärdat ett slutbesked, på fastigheterna Svedala 1:7, Svedala 72:4 och Svedala 72:5, enligt bilaga 1, 2 och 4.

Sammanfattning av ärendet

Den 5 juni 2019 beviljade bygg- och miljönämnden bygglov med startbesked för anläggning av parkeringsplatser på fastigheterna Svedala 1:7, Svedala 72:4 och Svedala 72:5, diarienummer BM-2019-548. Enligt beslutet fick inte anläggningen tas i bruk innan bygg- och miljönämnden utfärdat ett slutbesked.

Handlingar i ärendet

Situationsplan som redovisar den berörda arean 2019-05-09

Beslut om lov 2019-06-05

Beslut Länsstyrelse 2019-07-31

Foton 2019-08-06

Yttrande från gatu- och parkenheten 2019-08-08

Beslut skickas till

Genom delgivningskvitto till Gatu- och parkenheten Svedala kommun

Kopia skickas till Fastighetsägare

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



§ 84

Aggarp 4:30-Avskrivning av tillsynsärende gällande uppförande av komplementbostadshus utan startbesked på fastigheten Aggarp 4:30

Dnr 19.13

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att avskriva ärendet utan påföljd eller ingripande.

Sammanfattning av ärendet

Den 4 januari 2019 upprättade bygg- och miljökontoret ett tillsynsärende gällande uppförande av komplementbostadshus utan startbesked på fastigheten Aggarp 4:30, se bilaga 3. Tillsynsärendet föranleddes av att fastighetsägaren den 2018-11-12 inkom med en anmälan om uppförande av komplementbostadshus till bygg- och miljökontoret, diarienummer BM-2018-1342, se bilaga 2. Kommunens tomtkarta och flygfoton över fastigheten visade en befintlig komplementbyggnad placerad på ungefär samma plats som komplementbostadshuset i anmälan, därför fann kommunen att det fanns skäl att utreda om byggnaden redan hade uppförts. Startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus lämnades den 2019-02-27.

Handlingar i ärendet

Befintlig tomtkarta 2018-11-12

Anmälan komplementbostadshus 2018-11-12

Tillsynsanmälan 2019-01-04

Beslut skickas till

Ska expedieras till Fastighetsägaren



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-08-22

§ 85

Värby 44:1-Avskrivning av tillsynsärende gällande uppförande av hundrastplats på fastigheten Värby 44:1

Dnr 18.1087

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att avskrivna ärendet utan påföljd eller ingripande.

Sammanfattning av ärendet

Den 6 september 2018 inkom till bygg- och miljökontoret en anmälan från ägaren till fastigheten Värby 44:508 gällande uppförande av hundrastplats på grannfastigheten Värby 44:1, på parkområdet norr om Vråkgatan i Bara. Anmälaren gör gällande att hundrastplatsen är placerad på allmän plats som enligt för området gällande detaljplan B11, är avsedd för park, platsen som tidigare använts av alla invånare i kommunen kan numera endast användas av en liten grupp människor med intresse för hundar, aktiviteter så som löpning, konditionsträning, pulkåkning, bollsporter, utflykter mm är inte längre lämpliga att utföra på platsen. Anmälaren vill att hundrastplatsen ska tas bort samt att platsen återställs till park.

Handlingar i ärendet

Anmälan

Karta

Beslut skickas till

Fastighetsägaren 2018-09-06

Kopia till anmälaren 2019-07-29

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-08-22

§ 86

Förvaltningen informerar

Dnr

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Full bemanning fr.o.m. 2019-09-02.

Beslut skickas till

Akten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-08-22

§ 87

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Information från Klimatsamverkan Skåne våren 2019

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-08-22

§ 88

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut-bygg 2019-05-30-2019-08-11

Delegationsbeslut-miljö 2019-06-04-2019-08-07

Delegationsbeslut-telefontider 2019-06-18

Delegationsbeslut-administrativa ärenden 2019-07-17

Delegationsbeslut-strandskyddsdispens 2019-07-26

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-08-22

§ 89

Kurser

Dnr

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att inte delta.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden går igenom och beslutar vilka kurser som nämnden ska delta i.

Handlingar i ärendet

Kursinbudand-Sammanträdesteknik för ordförande och presidier

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
