



SVEDALA KOMMUN

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-04-25

Plats och tid	Naverlönnssalen, torsdagen den 25 april 2019 kl 17:00-19:15		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2  Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Jörgen Rasmusson		
Justeringens plats och datum	Bygg- och miljökontoret, Svedala 2019-05-02		
Underskrifter	Nämndsekreterare	Paragrafer	§§ 39–52
	Gabriella Göland	§§ 39–52	
	Ordförande	§§ 39–52	
	Ulf Lennerling	§§ 39–52	
	Justerare		
	Jörgen Rasmusson		
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-04-25		
Anslaget sätts upp	2019-05-03	Anslaget till och med	2019-05-27
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Svedala		
Underskrift	<hr/> Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2019-04-25

## Närvarolista

## Beslutande

## Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande  
 Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande  
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande  
 Daniel Bäckvall (M)  
 Jörgen Rasmusson (ÄS)  
 Geir Hansen (S)

## Tjänstgörande ersättare

Nicklas Lindgren (MP) gick in för Elin Westberg (S)

## Ersättare

Andreas Axelsson (C)  
 Jonathan Wetterström (BP)  
 Linn Rydberg (L)  
 Jan Magnusson (SD)  
 Steen Salling (SD)  
 Gustaf Törnqvist (V)

## Övriga närvarande (tjänstemän)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef  
 Gabriella Göland, nämndsekreterare  
 Ingela Engblom, livsmedelsinspektör §§ 39–48  
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§ 39–47  
 Ulrika Larsson, bygglovsarkitekt §§ 39–47  
 Annelie Malmberg, bygglovshandläggare §§ 39–47

M	Moderata samlingspartiet	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2019-04-25

## Ärendelista

§ 39	Miljöpriset .....	4
§ 40	Lilla Svedala 3:3-Förhandsbesked .....	5
§ 41	Bara 2:4-Förhandsbesked.....	7
§ 42	Svedala 205:40-Förhandsbesked för enbostadshus.....	9
§ 43	Hyltarp 8:17 -Nybyggnad av bostadshus och garage.....	11
§ 44	Värby 54:4-Ansökan om förhandsbesked.....	13
§ 45	Tejarp 6:51 och Tejarp 6:52-Nybyggnad av garage .....	15
§ 46	Svedala 306:275-Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus .....	17
§ 47	Arkitekturpriset.....	19
§ 48	Information om Livsmedelskontrollen .....	20
§ 49	Intern kontroll 2019 bygg- och miljönämnden .....	21
§ 50	Förvaltningen informerar.....	22
§ 51	Delgivningar .....	23
§ 52	Delegationsbeslut .....	24

§ 37 Anmälan om jäv och §38 Skabersjö 26:1-Yttrande till mark- och miljööverdomstolen M 5961-18 justerades omedelbart och finns i ett separat protokoll.

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



§ 39

## Miljöpriset

Dnr 19.210

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att inte dela ut Miljöpriset år 2019.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Nominering till miljöpriset 2019 2019-02-25

### Yrkanden

1:e vice ordförande Stefan Sarmes (KD) och Geir Hansen (S) yrkar på att bygg- och miljönämnden inte ska dela ut Miljöpriset 2019.

### Beslutsgång

Ordförande Ulf Lennerling (M) föreslår att nämnden ska besluta enligt 1:e vice ordförande Stefan Sarmes (KD) och Geir Hansens (S) förslag och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet det vill säga att bygg- och miljönämnden inte ska dela ut Miljöpriset 2019

### Beslut skickas till

Akten.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-04-25

§ 40

## Lilla Svedala 3:3-Förhandsbesked

Dnr 18.1136

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt förhandsbesked enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på rubricerad fastighet kom in till bygg- och miljönämnden 2018-09-10. Fastigheten är belägen utanför detaljplan och har en areal om drygt 118 hektar. Förhandsbeskedet avser ett generationsboende och är i dagsläget inte tänkt för avstyckning. Vid prövning om förhandsbesked bedöms om marken är lämplig för åtgärden (9 kap. 31 § och 2 kap PBL (Plan- och bygglagen SFS 2010:900)). Vid prövningen ska miljöbalkens bestämmelser även tillämpas (2 kap. 2 § PBL.) Förhandsbesked har granskats enligt 9 kap 17 § PBL avseende lokaliseringsprövning enligt 2 kap 5 § PBL av ansökan. Fastigheten Lilla Svedala 3:3 omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmer. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Området berörs inte av några riksintressen enligt miljöbalken. Stadsarkitekten har hörts och hon ställer sig positiv till förhandsbeskedet. Vald placering har framtagits av stadsarkitekt och sökande. Placeringen har tagits fram med rågrannens synpunkter och sökandes önskemål i bejakat.

Annelie Malmberg är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-12

Ansökan 2018-09-10

Yttrande från miljöavdelningen 2018-11-22

Yttrande från SYSAV 2018-11-08

Yttrande från VA-enheten 2018-11-08

Yttrande från Trafikverket 2018-11-07

Fastighetskarta 2019-02-26

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-04-25

fort. § 40

**Beslut skickas till**

Enligt PBL 9 kap 41 §

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med underrättelse och beslut.

Till remissinstanser vid synpunkter.

Post- och Inrikes Tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2019-04-25

§ 41

## Bara 2:4-Förhandsbesked

Dnr 18.1330

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på rubricerad fastighet kom in till bygg- och miljönämnden 2018-11-15. Fastigheten är belägen utanför detaljplan och har en areal om drygt 462 hektar. Vid prövning om förhandsbesked bedöms om marken är lämplig för åtgärden (9 kap. 31 § och 2 kap PBL (Plan- och bygglagen SFS 2010:900)). Vid prövningen ska miljöbalkens bestämmelser även tillämpas (2 kap. 2 § PBL.) Förhandsbesked har granskats enligt 9 kap 17 § PBL avseende lokaliseringsprövning enligt 2 kap 5 § PBL av ansökan. Fastigheten Bara 2:4 omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmer. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Området berörs inte av några riksintressen enligt miljöbalken. Önskad placering avser inte jordbruksmark, jordbruksmark är åkermark och betesmark som ingår i fastigheter som är taxerade som lantbruksenhet. På önskad placering finns i dagsläget före detta parkmark. Sökande har inkommit med en Naturvärdesinventering SIS som ger platsen en naturvärdeklass 4. Naturvärdeklasser som ingår i SIS standard är 1-4, där klass 4 har det lägsta värdet och klass 1 har det högsta. Bullerutredning är utförd och den visar att gällande krav för ekvivalent ljudnivå klaras utmed de planerade bostadshusets samtliga fasader. Krav på ljudnivå inomhus bedöms uppfyllas med normal byggstandard. Krav på ljudnivå vid uteplats klarar den långsidan som är vänd bort från Malmövägen. Förordningens krav kan uppfyllas vid lokalisering av uteplats mot åkern. Att dessa kraven uppfylls säkerställs i bygglovsansökan. Ansökan om förhandsbesked uppfyller samtliga krav avseende lokaliseringsprövning enligt 2 kap 5 § PBL.

Annelie Malmberg är föredragande

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-16

Ansökan 2018-11-15

Situationsplan 2018-02-05

Yttrande från räddningstjänst 2018-12-04

Yttrande från VA-enheten 2018-12-10

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-04-25

fort. § 41

Yttrande från Trafikverket 2018-12-07

Yttrande från SYSAV 2018-12-13

Yttrande från miljöavdelningen 2018-12-20

Yttrande från Trafikverket nr 2 2019-02-23

Bullerutredning 2019-01-24

Synpunkter från Värby 61:422 2019-03-14

NVI- utredning förtydligande 2019-04-03

### Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41 §

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med underrättelse och beslut.

Till remissinstanser vid synpunkter.

Post- och Inrikes Tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2019-04-25

§ 42

## Svedala 205:40-Förhandsbesked för enbostadshus

Dnr 18.1000

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt ansökan med villkoret att bygglov endast kan medges om den geotekniska undersökningen visar att byggnation är möjligt.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse enligt Plan- och bygglagen. I översiktsplanen som är antagen men till andra delar överklagande och därmed ännu ej gällande kan man läsa att den ligger inom det sydsåkanska skogsklädda backlandskapet. Inom detta område är det viktigt att bevara och utveckla de varierande naturtyperna, kultur och rekreationsvärdena. De utbyggnader som kan bli aktuella ska vara måttliga och stämma väl överens med landskapets bebyggelsestruktur och placeras med stöd i landskapet på så sätt att de inte dominerar över ett stort område. Här finns en vattenproblematik med högt grundvatten vilket blir tydligt när man besöker platsen. Detta har även påpekats av grannar. Med anledning av detta behöver en geoteknisk undersökning göras för att vägleda till lämplig grundläggning på platsen, byggnadens färdigt golvhöjd behöver anpassas till platsens förutsättningar och grannliggande bostadshus för områdets helhetsintryck. Det är viktigt att ny bebyggelse på platsen utformas på ett sätt som säkerställer att grannliggande fastigheter inte belastas av ytterligare ytvatten från rubricerad fastighet. Vid nybyggnation av detta område är det viktigt att nyttillkomna byggnader följer den traditionella placeringen där bostadshus placeras i närhet av vägen. Byggnaden ska uppföras med proportioner likt den skånska längan och ha en smal lång kropp, en hög takvinkel, litet takutsprång och öppen takfot.

Ulrika Larsson är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-10

Ansökan 2018-08-06

Planritning 2018-08-27

Situationsplan 2018-08-27

Yttrande från Trafikverket 2018-11-23

Yttrande från SYSAV 2018-11-19

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-04-25

fort. § 42

Yttrande från miljöavdelningen 2018-11-30

Yttrande från VA-enheten 2018-10-24

Yttrande från Svedala 205:41 2019-02-28

Yttrande från Svedala 205:30 2019-03-06

Yttrande från Svedala 205:31 2019-03-12

**Beslut skickas till**

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med underrättelse och beslut.

Vägföreningen.

Till kontrollansvarig med beslut.

Till remissinstans VA-enheten med beslut.

Till SYSAV med beslut.

Till Trafikverket med beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 43

## Hyltarp 8:17 -Nybyggnad av bostadshus och garage

Dnr 18.1121

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och i direkt anslutning till en större grupp hus som i gällande detaljplan sammanhållen bebyggelse. Detta område beskrivs i den senast framtagna men, överklagade i annan del, att vara lämpligt för restriktiv tillväxt. Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-06-14, 103§ att lämna positivt förhandsbesked på rubricerad fastighet. Det beslutades att markbearbetning och placering ska beaktas speciellt i bygglovshanteringen. Byggnadernas placering ska utformas och anpassas till befintlig bebyggelse så att dessa upplevs som en naturlig fortsättning på byn och tomtens naturliga nivåskillnader ska tas tillvara. I prövningen av förhandsbesked var det tydligt på inkommande handlingar att det handlade om ett större bostadshus. Dessa handlingar överensstämmer i stort med de handlingar som prövats i detta bygglov. Det finns en luftburen elledning som sträcker sig över fastigheten och denna kommer att grävas ner under slutet av 2019 och början av 2020 enligt samtal med E.ON.

Ulrika Larsson är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-16

Ansökan 2018-09-27

Situationsplan, sektion, bullerutredning 2019-03-28

Planritning 2019-03-28

Fasadritning 2019-03-28

Sektion C 2019-03-28

Planritning garage 2019-03-28

Fasad, sektion garage 2019-03-28

Fasad garage 2019-03-28

Garage fasad och sektion 2019-03-28

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-04-25

fort. § 43

Tjänsteskrivelse 2018/483, 2018-06-05

Bygg- och miljönämndens beslut 2018-06-14, 103§

VA-enhetens yttrande 2018/483, 2018-04-19

SYSÄV yttrande 2018/483, 2018-04-22

Trafikverkets yttrande 2018/483, 2018-04-26

Yttrande Hyltarp 8:12 2019-04-15

Nybyggnadskarta måttsatt

Anmälan om kontrollansvarig 2019-04-23

**Beslut skickas till**

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med underrättelse och beslut.

Till kontrollansvarig med beslut.

Till remissinstans VA-enheten med beslut.

Till remissinstans SYSÄV med beslut.

Till remissinstans Trafikverket med beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 44

## Värby 54:4-Ansökan om förhandsbesked

Dnr 18.1240

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Rubricerad fastighet är belägen utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus med komplementbyggnad och till det finns en väl tilltagen trädgård. Fastigheten omfattar 4219 kvm och sökande önskar att stycka av ungefär 1200 kvm. Den västra delen av fastigheten, den som är aktuell i denna ansökan, består idag till största delen av gräs och yngre träd. Här finns även en transformatorstation, och sökande har varit i kontakt och fått positivt besked om möjligheten att flytta denna. Fastigheten är belägen inom Riksintresse för naturvård, Riksintresse Kulturmiljövård. Kulturmiljöprogram för Särskilt värdefull kulturmiljö. Naturvårdsprogram Terrängform. Det finns kända fornlämningar i närheten men inga kända på rubricerad fastighet.

Ulrika Larsson är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-15

Ansökan 2018-10-17

Situationsplan 2018-10-17

Yttrande från SYSAV 2018-12-21

Yttrande från VA-enheten 2019-01-11

Yttrande från miljöavdelningen 2019-01-14

Sökandes svar på miljöavdelningens yttrande 2019-01-17

Yttrande från Trafikverket 2019-01-14



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-04-25

fort. § 44

**Beslut skickas till**

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då fler än sökande) med underrättelse och beslut.

Till berörda sakägare med underrättelse och beslut.

Till remissinstans Trafikverket med beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 45

## Tejarp 6:51 och Tejarp 6:52-Nybyggnad av garage

Dnr 18.1320

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Rubricerade fastigheter är belägna inom detaljplan Klågerup 2, vilken fick laga kraft 1975. Enligt detaljplanen är området avsett att bebyggas med friliggande bostäder i 1 våning. Tejarp 6:51 består till största delen av punktprickad mark, det vill säga att marken inte får bebyggas enligt detaljplanen. Mot Malmövägen finns det ett utfartsförbud. Inom området får högst 1/3 av tomten bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller gårdsbyggnad får uppföras. Byggnader får inte vara högre än 3,5 meter.

Detaljplanen togs fram i samband med att Malmövägen anlades, det är oklart om prickmarken kom till för att vägen skulle kunna breddas eller som skydd mot trafikbuller. Oavsett så kommer denna prickmark inte att bebyggas. Utfartsförbudet mot Malmövägen och den begränsade byggbara ytan på Tejarp 6:51 innebär att denna fastighet inte kommer att kunna användas självständigt. Samtliga fastigheter inom gällande detaljplan har bostadshuset i södra delen, mot Gamla Malmövägen medan trädgård och komplementbyggnader ligger längre norrut på tomten. När man ser detta område så upplevs det inte visuellt att varje tomt består av två fastigheter. Fastigheten öster om rubricerade fastigheter fick en ny detaljplan 1990.

Inom denna detaljplan anges inget minsta byggnadsavstånd till gräns mot granne. Byggnadsstadgan gäller här, med de sedvanliga 4,5 meterna till tomtgräns och därför har grannhörande gjorts då garaget placeras närmare gräns än så. Förslaget innebär att det nytillkomna garaget till liten del byggs över fastighetsgräns mellan de två rubricerade fastigheterna. Sett till byggnadstraditionen inom området innebär detta inte en visuell avvikelse då detta hänt flera gånger inom området.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 3§ står det att planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja:

3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-04-25

fort. § 45

Det anses därför vara en godtagbar avvikelse mot gällande detaljplan att bygga en komplementbyggnad på den norra av de 2 fastigheterna.

Enligt 9 kap 31 b§ 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Ulrika Larsson är föredragande.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-12

Ansökan 2018-10-23

Plan- och fasadritningar 2018-10-23

Situationsplan 2018-10-23

Ritning på befintlig infart 2018-10-23

Yttrande från Tejarp 4:26, 14:1

## Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41 §

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då fler än sökande) med underrättelse och beslut.

Till berörda sakägare med underrättelse och beslut.

Till kontrollansvarig med beslut.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





§ 46

## Svedala 306:275-Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Dnr 18.1201

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

För fastigheten gäller Förslag till detaljplan för del av Svedala 306:32 m fl., Tegelbruksområdet del 2 i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län. Detaljplanen har fått laga kraft 2004-06-16. Fastigheten är avsedd för bostäder. Byggnader får uppföras i fyra plan med en byggnadshöjd på 13,5 m. Största byggnadsarean är 45 % av fastighetsarean. Fasader ska i huvudsak utföras i rött tegel eller puts. Tak ska i huvudsak utformas som sadeltak och vara tegelröda. Färdig golvhöjd ska vara minst 300 mm över gatunivå 3 m från tomtgräns och 500 mm över gatunivå 6 m från tomtgräns.

Mimmi Jacobsson är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-21

Ansökan, inkom 2018-10-23

Nybyggnadskarta 2019-03-18

Situationsplan 2019-03-18

Planer 2019-03-18

Sammanställning lägenheter 2019-03-18

Fasader, inkom 2019-04-18

Sektion, inkom 2019-03-18

Komplementbyggnad 2019-03-18



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-04-25

forts. § 46

**Beslut skickas till**

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare med underrättelse och beslut.

Till berörda sakägare med underrättelse och beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-04-25

§ 47

## Arkitekturpriset

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobson är föredragande.

### Beslut skickas till

Akten.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-04-25

§ 48

## Information om Livsmedelskontrollen

Dnr

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Livsmedelsinspektör Ingela Engblom informerar nämnden om arbete med livsmedelskontrollen.

### Beslut skickas till

Akten.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 49

## Intern kontrollplan 2019 för bygg- och miljönämnden

Dnr 19.481

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att godkänna förslag till Intern kontrollplan 2019.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljö föreslår att kontroll utförs av samma punkter som 2018 med följande förändringar:

Förslag till Internkontrollplan 2019

- Kontroll av startbesked utgår. Denna kontrollpunkt har inte haft någon avvikelser vid tidigare kontroller 2017 och 2018.
- Kontroll av samrådsplaner för detaljplaner utgår. Detaljplaner ingår inte längre i bygg- och miljönämndens ansvarsområde.
- Kontroll av Rättvisande redovisning tillkommer. Risk finns för fel kodsträng, avsaknad av fakturering, redovisning i strid mot lag och bristande beslutsunderlag. Sannolikheten bedöms som möjlig och konsekvensen bedöms som kännbar och ger ett riskvärde på 9. Rekommendationen är att kontrollområden med riskvärde 9 eller högre bör kontrolleras regelbundet. Kontrollmoment: 20 slumpvis utvalda fakturor kontrolleras utifrån redovisningsregelverket.

Anna Cedergren är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-17

Intern kontrollplan 2019 Bygg- och miljönämnden

### Beslut skickas till

Ekonomienheten, controller

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-04-25

§ 50

## Förvaltningen informerar

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar om;

- Mål och indikatorer.
- Ekonomi och personal.
- PBL-utbildning för nämnden.
- Besök i Rockarp.

### Beslut skickas till

Akten.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 51

## Delgivningar

Dnr-

## Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattande delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

## Handlingar i ärendet

1. Information från Segeås vattenvårdsförbund
2. Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Svedala 122:85, Svedala kommun.
3. Överklagande av beslut om bygglov för uppförande av lagerbyggnad på fastigheten Tjustorp 12:15.
4. Dom från mark- och miljödomstolen om bygglov för pumpstation på fastigheten Svedala 100:346, Svedala kommun.
5. Beslut från kommunstyrelsen 2019-02-25 § 44 om Remissyttrande om föreläggande om förslag till bildande av naturreservatet Torups bokskog.
6. Beslut från kommunstyrelsen 2019-02-25 § 37 Förutsättningar för budget 2019 samt förslag till åtgärder, Svedala kommun.
7. Beslut från kommunstyrelsens budgetutskott 2019-03-20 § 16 om Budgetutskottets egna punkter.

## Beslut skickas till

Akten.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2019-04-25

§ 52

## Delegationsbeslut

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut bygg 2019-03-12-2019-04-18

Delegationsbeslut miljö 2019-03-12-2019-04-18

Delegationsbeslut tillstånd gällande hanteringar av brandfarliga varor Sturup 1:173,  
Svedala 25:12

Delegationsbeslut tillstånd gällande egensotning Svedala 205:41, Svedala 122:95

### Beslut skickas till

Akten.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---