



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2019-09-26**

Plats och tid	Torup, torsdagen den 26 september 2019 kl 17:00-18.20		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Peter Frost Jensen		
Justeringens plats och datum	Kommunhuset, bygg och miljö, 2019-10-07		
Underskrifter			
	Nämndsekreterare	_____	Paragrafer §§ 90–101
		Gabriella Göland	§§ 90–101
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling (M)	§§ 90–101
	Justerare	_____	
		Peter Frost Jensen (SD)	
Anslagsbevis			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-26		
Anslaget sätts upp	2019-10-07	Anslaget till och med	2019-10-30
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, bygg och miljö		
Underskrift	_____		
	Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2019-09-26**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÄS)
 Geir Hansen (S)

Tjänstgörande ersättare

Andreas Axelsson (C) ersatte Daniel Bäckvall (M)
 Gustaf Törnqvist (V) ersatte Elin Westerberg (S)

Ersättare och insynsplatser

Jonathan Wetterström (BP)
 Steen Salling (SD)

Övriga närvarande (tjänstepersoner m.fl.)

Anna Cedergren, bygg-och miljöchef §§ 90–101
 Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 90–101
 Cecilia Önnevik, VD Svedalahem/Svedab §§ 90–91
 Ulrika Larsson, bygglovsarkitekt §§ 90–95

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-09-26

Ärendelista

§ 90	Ändring av dagordning	4
§ 91	Presentation av Cecilia Önnevik, vd för Svedalahem/Svedab	5
§ 92	Svedala 15:11-Nybyggnad av flerbostadshus och lokal	6
§ 93	Svedala 200:34-Förhandsbesked; Nybyggnad av hästgård med enbostadshus och stall-UTGÅR	8
§ 94	Skabersjö 25:6-Ansökan om bygglov för takbyte.....	9
§ 95	Tjustorp 12:39-Nybyggnad av industribyggnad-UTGÅR.....	10
§ 96	Budget 2020 samt ram 2021–2022	11
§ 97	Delårsrapport 2019	12
§ 98	Förvaltningen informerar	13
§ 99	Delgivningar	14
§ 100	Delegationsbeslut	15
§ 101	Kurser	16

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-09-26

§ 90

Ändring av dagordning

Dnr -

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag

att § 93 Svedala 200:34-Förhandsbesked; Nybyggnad av hästgård med enbostadshus och stall-utgår då bygg och miljö inväntar yttrande från sökande.

att § 95, Tjustorp 12:39-Nybyggnad av industribyggnad utgår då ärendet inte är färdig berett.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden föreslår att § 93 Svedala 200:34-Förhandsbesked; Nybyggnad av hästgård med enbostadshus och stall-utgår då bygg och miljö inväntar yttrande från sökande. § 95, och att Tjustorp 12:39-Nybyggnad av industribyggnad utgår då ärendet inte är färdig berett och

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-09-26

§ 91

Presentation av Cecilia Önnevik, vd för Svedalahem/Svedab

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

VD Cecilia Önnevik informerar nämnden om Svedalahem och Svedabs verksamhet.

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-09-26

§ 92

Svedala 15:11-Nybyggnad av flerbostadshus och lokal

Dnr 18.580

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger inom planlagt område för bostadsändamål samt handel, kontor, service och hantverk i bottenplan mot Storgatan. Förslaget bedöms inte strida mot gällande detaljplan. Nämnden beslutade om bygglov för denna fastighet 2018-12-13. Förslaget har nu reviderats och ett nytt beslut måste fattas. Revideringarna avser borttagande av takterrass, borttagande av gångbro mellan gathus och radhus, planlösningar justerade för en lägenhet i gathuset samt radhusen, fönstersättning justerad, täta balkongfronter ersätts med räcken, förberedelse för plattformshiss till radhusen samt reviderad bredd på ramp till garage.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-09-13

Ansökan inkom 2019-08-30

Nybyggnadskarta inkom 2019-08-30

Situationsplan inkom 2019-08-30

Plan 09, källare inkom 2019-08-30

Plan 09, gathus inkom 2019-08-30

Plan 09, stadsvilla inkom 2019-08-30

Plan 10, gathus inkom 2019-08-30

Plan 10, stadsvilla inkom 2019-08-30

Plan 10, radhus inkom 2019-08-30

Plan 11, gathus inkom 2019-08-30

Plan 11, stadsvilla inkom 2019-08-30

Plan 11, radhus inkom 2019-08-30

Plan 12, gathus inkom 2019-08-30

Plan 12, stadsvilla inkom 2019-08-30

Plan 12, radhus inkom 2019-08-30

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2019-09-26

Plan 13, gathus inkom 2019-08-30
Takplan, gathus inkom 2019-08-30
Takplan, stadsvilla inkom 2019-08-30
Takplan, radhus inkom 2019-08-30
Sektioner inkom 2019-08-30
Fasader, gathus del 1 inkom 2019-08-30
Fasader, gathus del 2 inkom 2019-08-30
Fasader, stadsvilla inkom 2019-08-30
Fasader, radhus inkom 2019-08-30
Komplementbyggnad, miljöhus inkom 2019-08-30

Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41§

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med underrättelse.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-09-26

§ 93

Svedala 200:34-Förhandsbesked; Nybyggnad av hästgård med enbostadshus och stall-UTGÅR

Dnr 19.936

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-09-26

§ 94

Skabersjö 25:6-Ansökan om bygglov för takbyte

Dnr 18.219

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov i efterhand enligt ansökan
att bevilja startbesked i efterhand.

Sammanfattning av ärendet

Takbyte har skett på bostadshus på rubricerad fastighet utan att bygglov och startbesked meddelats. Ett separat tillsynsärende är öppnat med dnr 2018.179 och handläggningen av det olovliga byggandet sker separat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-09-23

Ansökan med beskrivning av tegelpanna 2019-08-29

Föreslagen kontrollplan 2019-08-29

Antikvariskt utlåtande 2019-08-28

Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41 §

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (fler än sökande) med underrättelse och beslut.

Till berörda sakägare med underrättelse och beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-09-26

§ 95

**Tjustorp 12:39-Nybyggnad av industribyggnad-
UTGÅR**

Dnr-19.389

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-09-26

§ 96

Budget 2020 samt ram 2021–2022

Dnr 19.757

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslaget till budget för 2020 samt ram 2021–2022 med tillägget att bygg- och miljönämnden har möjlighet att ställa in bygg- och miljönämnden när behov av sammanträden inte föreligger.

Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljöchef Anna Cedergren redovisar förslaget till budget 2020 samt ram 2021–2022.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-09-19

Budget 2020 samt ram 2021–2022 Bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten (Andreas Johansson)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-09-26

§ 97

Delårsrapport 2019

Dnr 19.258

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna Delårsrapport 2019

Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljöchef Anna Cedergren presenterar delårsrapporten för 2019 för nämnden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-09-19

Delårsrapport 2019 Bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-09-26

§ 98

Förvaltningen informerar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informera nämnden om;

- Kvällsöppet på bygg och miljö.
- Länsstyrelsens revision av miljötillsynen.
- Workshop om tillsynsplanerna för bygg och miljö. Workshopen äger rum efter nämnden den 24 oktober.
- Bygg och miljöns arbete med arbetsmiljömålen.
- Aktuella miljö- och bygglovsärenden.

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-09-26

§ 99

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

1. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av kommunens beslut om förhandsbesked på fastigheten Svedala 129:52, Svedala kommun
2. Beslut från kommunfullmäktige § 96 om antagande av arbetsmiljömål 2019–2022, Svedala kommun 2019-09-11
3. Beslut från kommunfullmäktige § 97 Lokalförsörjningsplan för perioden 2020–2029
4. Beslut från kommunfullmäktige § 98 om Begäran om investeringsmedel och begäran om ombudgetering av investeringsmedel 2019-09-11

Beslut skickas till

Akten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-09-26

§ 100

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut-bygg 2019-08-12-2019-09-17

Delegationsbeslut-miljö 2019-08-07-2019-09-17

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-09-26

§ 101

Kurser

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ordförande Ulf Lennerling (M) och 2: a vice ordförande Peter Frost Jensen (SD) kommer att delta vid Länsstyrelsens informationsträff om förorenad mark.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden går igenom aktuella kurser.

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
