



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2020-11-19

Plats och tid	Naverlönnsalen, torsdagen den 19 november 2020 kl 17:00-18:20		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justerings plats och datum	2020-11-26 Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala,		
Underskrifter		Paragrafer	
Nämndsekreterare	 Gabriella Göland	§§ 139-149	139-141, 143-149
Ordförande	 Ordförande Ulf Lennerling (M)	§§ 139-149	139-141, 143-149
Justerare	 1:e vice ordförande Stefan Sarmes (KD)	§§ 139-149	139-141, 143-149
	Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		55 20201126
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-11-19		
Anslaget sätts upp	2020-11-27-	Anslaget till och med	2020-12-20
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	 Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

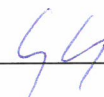
Ordförandes signatur



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-11-19

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Daniel Bäckvall (M)
 Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÄS)

Tjänstgörande ersättare

Ana-Paula Stålbalk (L) ersätter Geir Hansen (S)

Ersättare

Camilla Nordén (C)

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef §§ 139–149 139-141, 143-149
 Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 139–149 139-141, 143-149
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§
 Annelie Malmberg, bygglovshandläggare §§ 139–141
 Elin Viggh, miljöinspektör §§ 139–149 139-141, 143-149
 Hanna Blomqvist, miljöinspektör §§ 139–149 139-141, 143-149
 Linda Castengren, byggnadsinspektör §§ 139–149 139-141 143-149
 Azra Kahrimanovic, byggnadsinspektör §§ 139–149 139-141 143-149

99 2020-11-26

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-11-19

Ärendelista

§ 139	Aggarp 8:40-Förhandsbesked.....	4
§ 140	Svedala 1:87-Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med komplementbyggnad.....	5
§ 141	Hyltarp 3:18-Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus för LSS-boende.....	7
§ 143	Plan för uppföljning av bygg- och miljönämndens verksamhet.....	9
§ 144	Heltid som norm.....	10
§ 145	Fördelning av arbetsmiljöuppgifter	11
§ 146	Förvaltningen informerar.....	12
§ 147	Delgivningar.....	13
§ 148	Delegationsbeslut	14
§ 149	Uppföljning av tillsynsplaner 2020 bygg och miljö	15
§ 142	<i>Uppföljningsrapport 3, januari-oktober 2020 justerades omedelbart och finns i ett separat protokoll</i>	

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-19

§ 139

Aggarp 8:40-Förhandsbesked

Dnr BM-2020-635

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att avslå förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

19 maj 2020 inkom en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus till Bygg- och miljönämnden. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den tilltänkta placeringen brukas i närtid som jordbruksmark av klass 9.

Bygglövshandläggare Annelie Malmberg är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-11-10

Ansökan 2020-05-19

Situationsplan 2020-05-19

Förslag på hustyp 2020-05-19

Komplettering med översiktsplanen 2020-06-26

Information-sökandes kommenterar på remissyttranden 2020-11-19

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med delgivningskvitto, beslut och underlag.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 140

Svedala 1:87-Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med komplementbyggnad

Dnr BM-2020-970

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger inom detaljplan 156, som fick laga kraft 16 november 2010. Fastigheten ligger inom område för bostadsändamål och ansökan bedöms strida mot detaljplanen avseende bredd på huvudbyggnads gavel (13,5 m och 12,8 m mot tillåtna 11,5 m). Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. Ansökan avser flerbostadshus samt soprum med förråd.

Bygglovshandläggare Annelie Malmberg är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-11-10
Ansökan 2020-09-09
Nybyggnadskarta 2020-11-09
Markplaneringsplan 2020-10-23
Lägenhetssammanställning 2020-09-09
Planritning vån 10 2020-10-23
Planritning vån 11 2020-09-09
Planritning vån 12–13 2020-09-09
Planritning vån 14, vindsplan 2020-09-09
Sektionsritning A-A och B-B 2020-09-09
Sektionsritning C-C 2020-09-09
Fasadritning nordväst och nordost 2020-09-23
Fasadritning sydväst 2020-09-23
Fasadritning sydöst 2020-09-23
Takplan 2020-09-09
Fasad och materialbeskrivning 2020-09-09

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-19

forts. § 140

Komplementbyggnad plan - fasad och sektioner 2020-10-23

Trafikbullerutredning 2020-09-09

Bemötande trafikfrågor 2020-10-23

Parkering Segestrand 2020-11-09

Förteckning 2020-10-23

Nyttjanderättsavtal parkering ritning 2020-09-09

Nyttjanderättsavtal Final version 2020-09-09

Information-sänkt parkeringsnorm 2014-08-19

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan än sökande) med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare genom att meddela kungörelse i Sydsvenskan och på Svedala kommuns digitala anslagstavla.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 141

Hyltarp 3:18-Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus för LSS-boende

Dnr BM-2020-1047

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå bygglov enligt ansökan och meddela krav på reglering med detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser att bygga en gruppboende enligt LSS, Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade. Emrahus, som är sökanden, har tagit fram ett koncept med typhus inom LSS. Byggnaden ska innehålla 6 bostadslägenheter och en personallägenhet samt gemensamhetsutrymme med kök. En likadan ansökan inkom 2020-05-11. Bygg- och miljönämnden meddelade då att detaljplan krävs innan bygglov kan sökas för denna typ av byggnad/verksamhet. Den sökande vill nu, med denna nya ansökan, få ett överklagningsbart beslut.

Bygglövsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-11-10

Ansökan 2020-09-29

Nybyggnadskarta 2020-09-29

Situationsplan 2020-09-29

Planritning 2020-09-29

Takplan 2020-09-29

Fasadritning norr, söder 2020-09-29

Fasadritning öster, väster 2020-09-29

Sektionsritning 2020-09-29

Förrådsritning 2020-09-29

Verksamhetsbeskrivning 2020-09-29

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-19

forts. 141

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag

Till fastighetsägare med meddelande om beslut

Ordförandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. L.'.

Justerandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S.S.'.

Utdragsbestyrkande

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G.G.'.



§ 143

Plan för uppföljning av bygg- och miljönämndens verksamhet

Dnr BM-2020-1033

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta föreslagen plan för uppföljning av bygg- och miljönämndens verksamhet.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i nämndens målarbete har bygg- och miljönämnden har gett kontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till en plan för uppföljning av bygg- och miljönämndens verksamhet. Förslaget har tagits fram utifrån de önskemål som har framförts av nämndens ledamöter, bland annat i samband med nämndens sammanträde den 24 september 2020.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-11-10

Plan för uppföljning av bygg- och miljönämndens verksamhet 2020-11-10

(förslag)

Beslut skickas till

För kännedom, Bygg och miljöavdelningen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-19

§ 144

Heltid som norm

Dnr BM-2020-1152

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna tjänsteskrivelsen som sin redovisning till personalutskottet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens personalutskott har uppdragit åt samtliga nämnder att göra en avstämning om nuläge och utveckling i arbetet kring "Heltid som norm". Redovisning ska lämnas till personalutskottet senast 30 november 2020.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-11-05

Beslut från Kommunstyrelsens personalutskott 2020-10-20 § 26

Beslut skickas till

Kommunstyrelsens personalutskott, senast 30 november 2020

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-11-19

§ 145

Fördelning av arbetsmiljöuppgifter

Dnr BM-2020-1173

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att till kommundirektören fördela arbetsmiljöuppgifter,

att kommundirektören har rätt att vidaredelegera arbetsmiljöuppgifter i enlighet med av kommunfullmäktige antagen "Uppgiftsfördelning av arbetsmiljöuppgifter" samt

att uppdra åt ordförande att teckna överenskommelse med kommundirektören i enlighet med dokumentet "Fördelning av arbetsmiljöuppgifter -Nämnd/styrelse till kommundirektör".

Sammanfattning av ärendet

Kommunens fulla arbetsmiljöansvar ligger på kommunfullmäktige. Arbetsmiljöuppgifter kan genom beslut delegeras nedåt i organisationen. Kommunfullmäktige har i nämndernas reglementen delegerat ansvaret för arbetsmiljöuppgifter inom nämndens verksamhetsområde till respektive nämnd.

Beslut om Uppgiftsfördelning av arbetsmiljöuppgifter har fattats av kommunfullmäktige (§ 109, 2019). I uppgiftsfördelningen tydliggörs arbetsgången för fördelning av arbetsmiljöuppgifter genom organisationen. Uppgiftsfördelningen för arbetsmiljön finns på sex nivåer, från kommunfullmäktige som har det samlade arbetsmiljöansvaret i kommunen, vidare till nämnd/styrelse, kommundirektör, verksamhetschef/ chef för kommunledningskontoret, områdeschef, enhetschef/ rektor/arbetsledare och ner till vissa enskilda medarbetare.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-11-10

Rutin för fördelning av arbetsmiljöuppgifter 2020-10-21

Uppgiftsfördelning av arbetsmiljöuppgifter 2019-09-25

Fördelning av arbetsmiljöuppgifter -Nämnd/styrelse till kommundirektör, rev 2020-10-21

Beslut skickas till

Kommundirektör Johan Lundgren

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 146

Förvaltningen informerar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöinspektör Elin Viggh informerar nämnden om statusen på handläggningen i miljöärenden.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om
tobakshandläggningen och rekrytering av personal för bygg och miljö.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 147

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

1. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut avseende bygglov på fastigheten Svedala 17:3, Svedala kommun
2. Dom från mark- och miljödomstolen om bygglov för enbostadshus och verksamhet på fastigheten Vissmarlov 13:4 i Svedala kommun
3. Beslut från Teknisk nämnd om sammanträdestider teknisk nämnd 2021
4. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut avseende bygglov på fastigheten Svedala 200:34, Svedala kommun
5. Dom från förvaltningsrätten i Malmö om tillstånd att sälja tobak enligt lagen (2018:2088) om tobak liknande produkter, LTLP
6. Dom från mark- och miljödomstolen om bygglov för enbostadshus och verksamhet på fastigheten Vissmarlov 13:4 i Svedala kommun
7. 7 Överklagan om plank på fastigheten Svedala 60:137
8. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut avseende bygglov på fastigheten Bjärshög 9:6, Svedala kommun
9. Överklagande av beslut avseende bygglov på fastigheten Vinninge 4:3, Svedala
10. Beslut från kommunfullmäktige 2020-10-28-§ 79 delårsrapport per den 31 augusti 2020 för Svedala kommun
11. Beslut från kommunfullmäktige 2020-10-28 § 81 skapande av lokalbank
12. Beslut från kommunfullmäktige 2020-10-28 § 83 lokalförsörjningsplan 2021–2030 för Svedala kommun
13. Beslut från kommunfullmäktige 2020-10-28 § 90 deltagande på distans i kommunfullmäktige-, kommunstyrelse-, nämnd- och utskottssammanträden
14. Begäran om yttrande från Förvaltningsrätten i Malmö gällande överklagande av beslut om avslag för ansökan om försäljningstillstånd av tobak, Värby 54:6

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-19

§ 148

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut miljö 2020-10-01-2020-10-31

Delegationsbeslut bygg 2020-10-01-2020-10-31

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-19

§ 149

Uppföljning av tillsynsplaner 2020 bygg och miljö

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsinspektör Azra Kahrimanovic, Linda Castengren och miljöinspektör Elin Viggh, Hanna Blomqvist informerar nämnden om hur tillsynsarbete fortskridit under 2020 och målen för tillsynsarbetet 2020–2021.

Handlingar i ärendet

Information KT-plan Utfall oktober 2020
Information Kommentarer till utfallet oktober 2020
Tillsynsplan enligt Plan – och bygglagen 2020–2022

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande