



SVEDALA KOMMUN

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2020-12-21

Plats och tid	Digital, måndagen den 21 december 2020 kl 18:00-18:25		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Stefan Sarmes (KD)		
Justerings plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala, 2020-12-21		
Underskrifter	Nämndsekreterare	_____	Paragrafer §§ 164–166
		Gabriella Göland	
	Ordförande	_____	§§ 164–166
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	§§ 164–166
		Stefan Sarmes (KD)	
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-12-21		
Anslaget sätts upp	2020-12-22	Anslaget till och med	2021-01-14
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Gabriella Göland		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-12-21

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande  
Daniel Bäckvall (M) deltar på distans  
Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande  
Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande deltar på distans  
Reino Lindberg (ÅS) deltar på distans  
Geir Hansen (S) deltar på distans

#### Tjänstgörande ersättare

Nicklas Lindgren (MP) för Elin Westerberg (S) deltar på distans

### Ersättare och insynsplatser

Jonathan Wetterström (BP) deltar på distans  
Ana-Paula Stålbalk (L) deltar på distans  
Steen Salling (SD) deltar på distans

### Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef §§164–166  
Viktoria Olsson, miljöinspektör §§ 164–166 deltar på distans  
Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 164–166  
Fredrik Löfqvist, teknisk chef §§ §§ 164–166 deltar på distans

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÅS	Ålska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-12-21**Ärendelista**

§ 164	Ändring av dagordning .....	4
§ 165	Justerare protokoll bygg- och miljönämnden .....	5
§ 166	Värby 61:528-Beslut om avhjälpandeåtgärder på fastigheten Värby 61:528.....	6

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-12-21

§ 164

## Ändring av dagordning

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
i enlighet med ordförandes förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens ordförande klargör att flera av bygg- och miljönämndens ledamöter, tjänstgörande ersättare, ersättare i mötet på deltar på distans. Ordförande föreslår att det digitala mötets arbetsmetod är densamma som vid nämndssammanträden med fysisk närvaro det vill säga föredragning med beslut av ärenden.

Sammanträdet startar med att upprop genomförs av närvaro och att alla beslutanden har bild och ljud. Vid beslut kontrolleras det att korret ledamot syns på bild och deltog i sammanträdet.

Bygg- och miljönämndens fattade beslut i ärendena i den ordningen som återges i protokollet.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-12-21

§ 165

## Justerare protokoll bygg- och miljönämnden

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Stefans Sarmes som justerare för bygg- och miljönämndens nämndsprotokoll från 10 december 2020.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2020-12-21

§ 166

## Värby 61:528-Beslut om avhjälpandeåtgärder på fastigheten Värby 61:528

Dnr BM-2018-303

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga Värby fastighets AB (556703–4771) att vidta avhjälpandeåtgärder i det utfyllda området fastigheten Värby 61:528 (se karta), med följande försiktighetsmått:

1. Avhjälpandeåtgärden ska genomföras så att den kvarlämnade jorden, mätt i schaktväggar och schaktbotten, inom det utfyllda området, underskrider nedan angivna värden, i enlighet med Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning.

Ämne	Riktvärde KM (mg/kg TS)
Bly	50
Kvicksilver	0,25
PCB-7	0,008
PAH-M	3,5
PAH-H	1

2. Schaktning och hantering av den förorenade jorden ska utföras på ett sådant sätt att damning förhindras, och att inte människors hälsa eller miljön riskerar att skadas.
3. Tillfällig lagring av uppschaktat material ska ske på ett sådant sätt att föroreningar inte riskerar att spridas.
4. Massor som grävs upp och vars föroreningsinnehåll överskrider angivna riktvärden enligt punkt 1 ska transporteras av godkänd transportör och omhändertas av godkänd mottagningsanläggning

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-12-21

Forts. § 166

5. Föroreningsinnehållet i de bortgrävda massorna ska kontrolleras i enhetsvolymen på maximalt 50 m<sup>3</sup>.
6. Avhjälpandeåtgärden ska ha utförts senast 12 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.
7. Återfyllnad får endast ske med massor vars föroreningsinnehåll underskrider de generella riktvärdena för KM, känslig markanvändning, enligt Naturvårdsverkets rapport 5976- "Riktvärden för förorenad mark", september 2009. Återfyllnadsmassornas föroreningsinnehåll ska dokumenteras.
8. Avhjälpandeåtgärden ska kontrolleras enligt ett av Bygg och miljö godkänt kontrollprogram. Kontrollprogrammet ska innehålla uppgifter om hur bolaget avser att kontrollera att kraven i detta beslut uppnås. Mätmetoder, mätfrekvenser, utvärderingsmetoder och form för rapportering till Bygg och miljö ska anges. Metod för dokumentation av eventuella återfyllnadsmassors kvalitet ska anges.
9. Slutrapport angående avhjälpandeåtgärden ska skriftligt redovisas till Bygg och miljö senast tre månader efter att åtgärden avslutats. Rapporten ska innehålla minst följande:
  - o Redogörelse för genomförd avhjälpandeåtgärd.
  - o Karta som visar det område som efterbehandlats.
  - o Redogörelse för miljökontrollen under genomförandeskedet.
  - o Redogörelse för borttransportering av förorenade massor inklusive uppgifter om mängder, transportörer och mottagningsanläggningar.
  - o Redogörelse för undersökning och dokumentation av eventuella återfyllnadsmassor, mängd samt dess kvalitet.

att detta beslut ersätter bygg- och miljönämndens beslut som fattades 2020-12-10, paragraf nr 152.

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-12-21

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 2 kap. 8 §, 10 kap. 2 och 4 §§ samt 26 kap. 9, 19 och 21 §§.

Beslutet kan överklagas. Se bifogad information om hur man överklagar.

### Sammanfattning av ärendet

Beslut om föreläggande enligt 12 kap. 6 § miljöbalken fattades av Länsstyrelsen 2007-02-26. Ett av villkoren i föreläggandet var att massor som tillfördes området på Värby 61:528 skulle uppfylla kraven för KM (känslig markanvändning). Svedala kommun begärde in uppgifter från verksamheten och överlämnade uppgifterna till Länsstyrelsen 2014 efter att klagomål inkommit till kommunen. Länsstyrelsen förelade Värby Fastighets AB att inkomma med resultat från provtagning. Några resultat kunde inte redovisas och Värby Fastighets AB förelades att redovisa en provtagningsplan. Provtagning gjordes och sammanställdes i en översiktlig riskbedömning av Breccia. Riktvärden för KM överskreds för PAH-H, PAH-M, kvicksilver, PCB och bly. Enligt den översiktliga riskbedömningen kan inte negativ påverkan på markmiljön och människors hälsa uteslutas vid framtida användning av området.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-12-18

Beslut från Länsstyrelsen att återförvisa ärendet 2020-09-25

Yttrande från Värby fastighets AB till Länsstyrelsen 2020-05-13

Kostnadsberäkning för åtgärder 2020-12-08

### Bilagor

Tidkort

Hur man överklagar

Delgivningskvitto

### Beslut skickas till

Värby Fastighets AB, med delgivningskvitto, tidkort, karta och information om hur man överklagar

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---