



## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2021-09-30

Plats och tid	Naverlönnssalen, torsdagen den 30 september 2021 kl 15:00-16:11		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2  Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala, 2021-10-07		
Underskrifter			§§ 84–85, 88–92
Nämndsekreterare	_____	Paragrafer	
	Gabriella Göland		
Ordförande	_____		§§ 84–85, 88–92
	Ulf Lennerling (M)		
Justerare	_____		§§ 84–85, 88–92
	Peter Frost Jensen (SD)		
<b>Anslagsbevis</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-09-30		
Anslaget sätts upp	2021-10-08	Anslaget till och med	2021-10-31
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL**  
Sammanträdesdatum: 2021-09-30**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande	
Peter Jansson (M)	deltar på distans
Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande	deltar på distans §§ 84–85
Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande	
Reino Lindberg (ÄS)	deltar på distans
Geir Hansen (S)	deltar på distans §§ 84-85, 88-90
Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)	deltar på distans

**Tjänstgörande ersättare**

Ana-Paula Stålbalk (L) ersätter Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande §§ 88–92  
 Nicklas Lindgren (MP) ersätter Geir Hansen §§ 91–92

**Ersättare och insynsplatser**

Camilla Nordén (C)	deltar på distans
Jonathan Wetterström (BP)	deltar på distans
Ana-Paula Stålbalk (L)	deltar på distans
Steen Salling (SD)	deltar på distans
Nicklas Lindgren (MP)	deltar på distans

**Övriga närvarande (tjänstepersoner)**

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef	
Viktoria Olsson, miljöinspektör	deltar på distans
Gabriella Göland, nämndsekreterare	
Mohamad Almadani, bygglovsinspektör	deltar på distans
Annette Ritzau, bygglovsarkitekt	deltar på distans
Karin Gullberg, stadsarkitekt	deltar på distans
Fredrik Löfqvist, teknisk chef	deltar på distans

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-09-30

## Ärendelista

§ 84	Ändring av dagordning.....	4
§ 85	Anmälan om jäv .....	5
§ 88	Hyby 6:11 -Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad .....	6
§ 89	Skammarp 4:1 och Värby 44:1-Byggsanktionsavgift för påbörjat markarbeten utan startbesked Skammarp 4:1 och Värby 44:1 .....	8
§ 90	Verksamhetsuppföljning .....	9
§ 91	Förvaltningen informerar.....	10
§ 92	Delgivningar .....	11

§ 86 Sturup 1:173-Yttrande till Mark- och miljödomstolen över Swedavisas prövotidsredovisning och förslag till slutgiltiga villkor avseende utsläpp av kadmium till spillvattennätet från verksamheten fastigheten Sturup 1:173 och § 87 Delårsrapport januari-augusti 2021 justerades omedelbart och finns i ett separat protokoll.

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-09-30

§ 84

## Ändring av dagordning

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att fastställa ordförandens förslag till dagordning.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-09-30

§ 85

## Anmälan om jäv

Dnr-

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan till nämndens ledamöter om jäv föreligger för någon av punkterna på dagordningen. Ordförande finner att jäv inte föreligger.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-09-30

§ 88

## Hyby 6:11 -Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad

Dnr BM-2021-725

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå invändningen om jäv samt

att avslå ansökan om förhandsbesked.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Hyby 6:11 ligger utanför detaljplanelagt område varför översiktsplanen blir vägledande. Med anledning av att det i översiktsplanen bl.a. anges en restriktiv hållning till spridd bebyggelse, att expansion ska ske i Svedala, Bara och Klågerup, att lokalisering till tätorterna där det finns eller skapas förutsättningar för bl.a. god kollektivtrafik, samt att ny bebyggelse bör begränsas på värdefull jordbruksmark, kan ansökan inte anses vara förenlig med översiktsplanen. Den tänkta byggnationen innebär att jordbruksmark av hög klass tas i anspråk för ett utifrån allmän synpunkt icke väsentligt samhällsintresse. Med anledning av att den berörda fastigheten dessutom ligger inom område för flertalet riksintressen samt berörs av länsstyrelsernas Naturvårds- och Kulturmiljöprogram men också är en viktig ekologisk spridningskorridor för djur och växter, och ligger nära såväl Natura 2000 - område som nära område utpekat som nyckelbiotop, samt ligger i anslutning till en väg som klassats som kulturhistoriskt värdefull, kan ansökan inte bifallas. Byggnationen är sammanfattningsvis inte förenlig med översiktsplanen och hushållnings- och lokaliseringsbestämmelserna i 2 kap. PBL eller miljöbalken. Det allmänna intresset av att behålla den aktuella marken fri från byggnation väger tyngre än det enskilda intresset av att uppföra aktuell bebyggelse.

Bygglovsarkitekt Annette Ritzau föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2021-09-29  
 Ansökan inkom 2021-06-23  
 Kompletterande av ansökan 2021-06-23  
 Kompletterande och förtydligande av ansökan i 2021-08-06  
 Situationsplan 1 och 2 inkom 2021-06-23  
 Förslag på hustyp, fotografi 2021-06-23  
 Planritning inkom 2021-08-06  
 Yttrande från Trafikverket 2021-08-19  
 Yttrande från Miljö 2021-08-25

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2021-09-30**

Yttrande från VA 2021-09-07  
Yttrande från Stadsarkitekten 2021-09-17  
Sökandes bemötande av Stadsarkitektens yttrande 2021-09-23  
Yttrande från Sysav 2021-09-24  
Handbok från Sysav 2021-09-24

**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL.  
Till sökande med delgivningskvitto, beslut och underlag.  
Till remissinstans Stadsarkitekt med meddelande om beslut.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-09-30

§ 89

## **Skammarp 4:1 och Värby 44:1- Byggsanktionsavgift för påbörjat markarbeten utan startbesked Skammarp 4:1 och Värby 44:1**

Dnr BM-2021-147

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en sanktionsavgift på 2 380 000 kr av teknisk nämnd Svedala kommun (212000–1074) enligt 9 kap 17§ 1 och 2 punkt PBF.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg och miljö har uppmärksammat att markarbeten har påbörjats utan startbesked på fastigheten.

Byggnadsinspektör Mohamad Almadani är föredragande.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2021-09-30  
Begäran om förklaring 2021-06-17  
Svar på begäran om förklaring 2021-08-31  
Beviljad marklov 2018-03-14  
Kommunikation inför beslut 2021-09-17

### **Beslut skickas till**

Teknisk nämnd, beslut med tjänsteskrivelse skickas med delgivningskvitto och information om hur man överklagar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-09-30

§ 90

## Verksamhetsuppföljning

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om

Avstämning mot tillsynsplaner  
Arbetsmiljö - Halkskyddade skor och skoskydd  
Planering för återgång till kontoret –riskbedömning  
Medarbetarundersökning  
Handläggningstider Bygg

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-09-30

§ 91

## Förvaltningen informerar

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om

Rekrytering bygglovshandläggare

Vakanser

Revisorernas uppföljning

Länsstyrelsens synpunkter på åtgärdsplan för livsmedelskontrollen

Länsstyrelsens rapport om samordnad tillsyn

E-tjänst inom bygg

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-09-30

§ 92

## Delgivningar

Dnr-

## Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av informationen.

## Handlingar i ärendet

Beslut från Länsstyrelsen överklagande av beslut avseende bygglov på fastigheten  
Värby 61:289, Svedala kommun

Dom från mark- och miljödomstolen bygglov för nybyggnad av enbostadshus och  
garagebyggnad på fastigheten Bjärshög 9:6 i Svedala kommun

Årsrapport för Svedala kommun-2020 Kontroll av luftkvalitet inom  
samverkansområde Skåne

Rapport från Länsstyrelsen vägledning till kommuner samt återrapportering av goda  
exempel på när nämndens tillsyn har samordnats med annan kommunal tillsyn

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---