



## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2023-03-23

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 23 mars 2023 kl 17:00-17:55		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Geir Hansen		
Justeringens plats och datum	Digitalt samt bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus, 2023-03-28		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 20-30
		Alexandra Pamp	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		<i>Signeras digitalt, se sista sidan</i>	
		Geir Hansen	
<hr/>			
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-03-23		
Anslaget sätts upp	2023-03-29	Anslaget till och med	2023-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Alexandra Pamp		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-03-23

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande  
 Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande  
 Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande  
 Reino Lindberg (ÅS)  
 Peter Frost Jensen (SD)  
 Dan Andersson (SD)

#### Tjänstgörande ersättare

Anders Isaksson (M) för Björn Wennerlund (KD)  
 Per Belander (C) för Ingegerd Eriksson (C) § 23

### Ersättare och insynsplatser

Per Belander (C) §§ 20-22, 24-30  
 Håkan Dahmström (S)

### Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Malin Tell, bygg- och miljöchef  
 Alexandra Pamp, administrativ chef  
 Karin Gullberg, stadsarkitekt  
 Mathias de Maré, samhällsbyggnadschef §§ 20-25, § 26 exklusive beslut  
 Annelie Malmberg, bygglovshandläggare §§ 20-27  
 Nadia Eklund, miljöinspektör

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÅS	Ålska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2023-03-23

## Ärendelista

§ 20	Ändring av dagordning .....	4
§ 21	Anmälan om jäv .....	5
§ 22	Aggarp 3:34, Nybyggnad av tvåbostadshus .....	6
§ 23	Svedala 100:345, Ny- och ombyggnad av skola (Roslättskolan) .....	7
§ 24	Svedala 201:117, Förhandsbesked.....	9
§ 25	Svedala 200:34, Förhandsbesked.....	10
§ 26	Börtingekloster 1:56, Begäran om förlängd tid för avhjäpandeåtgärder .....	11
§ 27	Svedala 19:4, Förbud mot att hyra ut lägenhet förenat med vite .....	12
§ 28	Förvaltningen informerar .....	13
§ 29	Delgivningar .....	14
§ 30	Delegationsbeslut .....	15

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-03-23

§ 20

## Ändring av dagordning

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
i enlighet med ordförandens förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår nämnden att hantera ärende 6 (Svedala 100:345), ärende 7 (Svedala 201:117) och ärende 8 (Svedla 200:34) efter ärende 3 (Aggarp 3:34).

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-03-23

§ 21

## Anmälan om jäv

### Sammanfattning av ärendet

Ingegerd Eriksson anmäler jäv för ärende 6 (Svedala 100:345) på dagordningen. I övrigt konstaterar ordföranden att jäv inte föreligger för dagordningen.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-03-23

§ 22

## Aggarp 3:34, Nybyggnad av tvåbostadshus

Dnr BM-2023-51

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

2023-01-23 inkom en ansökan om bygglov för ett tvåbostadshus med tillhörande carportar och förråd samt rivningsanmälan för ett enbostadshus. Ansökan blev komplett 2023-03-03.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Den nya byggnaden består av två lägenheter på 5 rum och kök i två plan.

Huset ska ha vit puts och mörkgrå dörrar och fönster. Taket har mörkgrå plåt. Carport/förråd är av furu med papp på taken.

Bygglovshandläggare Annelie Malmberg föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2023-03-14

Ansökan

Nybyggnadskarta

Planritning, bv

Planritning, ov

Fasadritning, norr och öster

Fasadritning, söder och väster

Sektionsritning

Yttrande från miljö

Yttrande från VA-enheten

### Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag. Till berörda sakägare med meddelande om beslut. Post- och Inrikes tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-03-23

§ 23

## Svedala 100:345, Ny- och ombyggnad av skola (Roslättskolan)

Dnr BM-2023-65

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

2023-01-27 inkom en ansökan om bygglov till Bygg- och miljönämnden på rubricerad fastighet.

Ansökan avser ny- och ombyggnad av befintlig skola, Roslättskolan F-3, ansökan avser även marklov, solcellsanläggning på tak och utvändig ändring av befintlig byggnad. Ansökan avser även rivning av förråd och nybyggnad av förråd på ny plats.

Tillbyggnaden på befintlig skolbyggnad avser utökade kapprum varav kapprummet i väst har en tillkommande våning med fläktrum. Solcellsanläggning placeras på befintligt tak. Utvändig ändring innefattar dörrar, partier samt fönster enligt ritningar. Man bygger även om planlösningen i befintlig skola genom en ny matsal, nya klassrum, ny elevvård, en ny avdelning för anpassad grundskola samt ombyggnad av personalrum. Ny skylt ersätter gammal över huvudentrén på fasad i öster.

Nybyggnad av skola placeras fristående i väst med tillkommande 2645,4 kvm. Elevantalen väntas dubblas från 200 elever till 415 elever. Utformningen på nybyggnaden skapades genom att man ville se ett samspel mellan den befintliga byggnaden och nybyggnaden, man strävade efter att skapa en bykänsla på skolområdet. För att göra den långa byggnaden mindre massiv delas den in i fyra monokroma volymer som får varsin identitet genom färgsättningen - klassiska tegelfärger som rött, gult och grått bryts av med en grön nyans som harmonierar med såväl nytt som befintligt (delar utdragen från Arkitektgruppen).

Även utemiljön omformas och förnyas. Befintligt förråd rivs och nytt byggs med sedumtak och stående träpanel som målas i olivgrönt.

Bygglovshandläggare Annelie Malmberg föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2023-03-13

Inkomna handlingar 2023-01-27

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-03-23**Jäv**

På grund av jäv deltar Ingegerd Eriksson (C) ej i handläggningen av detta ärende. Per Belander (C) ersätter Ingegerd Eriksson i detta ärende.

**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag. Till berörda sakägare med meddelande om beslut. Post- och Inrikes tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-03-23

§ 24

## Svedala 201:117, Förhandsbesked

Dnr BM-2021-271

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att avslå förhandsbeskedet enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

2021-03-08 inkom en ansökan om förhandsbesked till Bygg- och miljönämnden för enbostadshus på rubricerad fastighet. Bygg- och miljönämnden meddelade sökande om att bedömningen var avslag 2021-05-17. Sökande bad då om att göra och inkomma med en egen dagvattenutredning. 2023-01-24 inkom sökande med dagvattenutredningen och ärendet började handläggas igen.

Bygglovshandläggare Annelie Malmberg föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Situationsplan och förslag på hustyp

Yttrande från VA enheten

Yttrande från Miljöenheten

VA-enhetens yttrande på sökandes dagvattenutredning

Yttrande från Svedala 200:81

Sökandes dagvattenutredning

### Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Delges sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-03-23

§ 25

## Svedala 200:34, Förhandsbesked

Dnr BM-2022-1286

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att avslå förhandsbeskedet enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

2022-12-28 inkom en ansökan om förhandsbesked till Bygg- och miljönämnden för enbostadshus på rubricerad fastighet. Den önskade placeringen för enbostadshuset är placerad på mark som utgörs av jordbruksmark med nationell betydelse. Marken har klass 6 enligt jord- och skogsklassificeringen och används idag för vallodling. Bygg- och miljönämnden har tidigare prövat ett förhandsbesked på rubricerad fastighet (diarenummer BM-2019-936) och beslutade då att avslå ansökan om förhandsbesked.

Bygglovshandläggare Annelie Malmberg föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Situationsplan och förslag på hustyp

Yttrande från VA-enheten Yttrande från Miljöenheten Yttrande från Svedala 201:3

Yttrande från Svedala 201:17, Svedala 200:1, Svedala 201:3, Svedala 200:30, Svedala 200:18, 6-Svedala 200:81, Svedala 200:15, Svedala 200:16, Svedala 200:20, Svedala 200:21 och Svedala 200:2

### Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Delges sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-03-23

§ 26

## Börtingekloster 1:56, Begäran om förlängd tid för avhjälpandeåtgärder

Dnr BM-2017-703

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna ÅGAB Syd ABs begäran om förlängd tid för avhjälpandeåtgärder för att färdigställa arbetet enligt dom i mål nr M 1985-21 den 7 april 2022, till den 31 oktober 2023.

### Sammanfattning av ärendet

ÅGAB Syd AB ska enligt dom i mål nr M 1985-21 den 7 april 2022, i Mark- och miljödomstolens vid Växjö tingsrätt, vidta avhjälpandeåtgärder i det utfyllda området på fastigheten Börtingekloster 1:56, Svedala kommun. Av domen framgår att avhjälpandeåtgärderna ska vara utförda senast 12 månader efter att domen vunnit laga kraft, vilket infaller den 29 april 2023.

2022-08-02 fastställde nämnden det kontrollprogram ÅGAB Syd AB tagit fram genom Olida Miljökonsulter AB, daterat 2022-07-19.

Under arbetets gång har verksamheten varit i kontakt med Bygg och miljö kontinuerligt samt för att diskutera provtagningsfrekvens av ytvatten. Saneringen var enligt bolaget färdig i november 2022. Någon slutrapport eller delrapport har ännu inte inkommit. Bolaget anger dåliga väderförhållanden och brist på massor av rätt kvalitet som skäl till att arbetet inte kunnat färdigställas i tid.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Skrivelse från bolaget: BM-2017-703-230224 Hemställan om anstånd

### Beslut skickas till

Ågab Syd AB att; [REDACTED]

Kopia för kännedom:

Olida Miljökonsulter, [REDACTED]

Börtingekloster Huvudgård AB, Börtinge stationsväg 14, 233 91 SVEDALA

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-03-23

§ 27

## Svedala 19:4, Förbud mot att hyra ut lägenhet förenat med vite

Dnr BM-2010-910

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att delegera till ordförande att besluta i ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Malin Tell föredrar ärendet.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-03-23

§ 28

## Förvaltningen informerar

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Malin Tell informerar om budget och personal.  
Stadsarkitekt Karin Gullberg informerar om arbetet med ombyggnation av  
Stationsområdet.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-03-23

§ 29

## Delgivningar

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av informationen.

### Handlingar i ärendet

1. Materialförsörjningsplan Skåne 2023, Länsstyrelsen Skåne, 2023-03-03.
2. Protokoll överklagat beslut av Länsstyrelsen i Skåne avseende Tejarp 5:122, Växjö tingsrätt, 2023-03-15.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-03-23

§ 30

## Delegationsbeslut

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut.

### Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 1 – 28 februari 2023

Delegationsbeslut miljö 1 – 28 februari 2023

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---