



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL

Plats och tid Kommunhuset  
2016-01-13, kl 19.00-19.25

Paragrafer § 1-15

Beslutande Se sidan 2

Övriga deltagande Se sidan 2

Underskrift sekreterare

---

Bengt Nilsson

Underskrift ordförande

---

Göran Jepsson

Utses att justera Ingegerd Eriksson och Geir Hansen

Justeringsdatum 2016-01-15

Justerande

---

Ingegerd Eriksson

---

Geir Hansen

---

## Anslag/Bevis

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2016-01-13

Datum för anslagsuppsättande 2016-01-

Datum för anslagsnedtagande 2016-01-

Protokollets förvaringsplats Kanslienheten

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13****Närvarolista kommunfullmäktige****Beslutande**

<b>Parti</b>	<b>Namn</b>	<b>Parti</b>	<b>Namn</b>
S	Ambjörn Hardenstedt	M	Håkan Mohlin
M	Linda Allansson Wester	L	Per-Olof Lindgren
SD	Patrik Persson	SD	Peter Andrén
S	Hellen Boij-Ljungdell	BP	Carin Falck
M	Daniel Pedersen	S	Ewa Bohlin
SD	Henrik Johansson	M	Göran Jepsson
S	Leif Göthed	SD	Ronny Johnsson
M	Jan Holmerup	S	Torbjörn Sköld
MP	Johanna Ersborg	M	Dan Nilsson
SD	Henrik Corneliusson	MP	Per Fridberg
L	Anette Jelvemark Nordqvist	C	Eva Magnusson
BP	Bo Beckning	S	Geir Hansen
S	Lise-Lott Gsaxner	M	Ulf Lennerling
M	Per Mattsson	SD	Bengt Jönsson
C	Ingegerd Eriksson	V	Jörgen Persson
SD	Ingrid Pedersen	S	Christer Jönsson
S	Björn Jönsson	M	Reino Lindberg
M	Sverker Nordgren	SD	Hasse Bengtsson
S	Heléne Hardenstedt	S	Anders Gsaxner
M	Joakim Andersson	M	Ewa Lennerling
MP	Lars Lundgren	L	Sebastian Svärdenbrandt
SD	Sven Beckman	SD	Gunnel Landström
S	Göran Malmberg		

**Övriga närvarande (ersättare, insynsplatser, personalföreträdare och tjänstemän)**

<b>Parti</b>	<b>Namn</b>	<b>Parti</b>	<b>Namn</b>
V	Gustaf Törnquist	S	Charlotte Persson
M	Anne jönsson	S	Valentin Jovanovic
L	Christer Åkesson	SD	Ulf Löfgren
M	Lars Nordberg		Bengt Nilsson, Kanslichef
M	Per Lindvall		



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**

M	Moderata samlingspartiet	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**Kf § 1  
Ks § 290

Dnr Ks 2015-324

## **Svar på medborgarförslag om anläggande av utegym i Svedala centrum**

Malin Mårline, Frejagatan 11, 233 34 Svedala, har 2015-07-01, i medborgarförslag föreslagit att det anordnas ett utegym på en central plats i Svedala.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-09-16, § 128, att överlämna förslaget till kultur- och fritidsnämnden för beredning.

Kultur och fritidsnämnden har behandlat ärendet och föreslår kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget ska anses som besvarat med hänvisning till att det redan finns ett utegym i Svedala tätort vid Naverlönnskolan.

Kommunfullmäktige har 2015-02-11 § 23 behandlat ett identiskt medborgarförslag. Kommunfullmäktige beslutade därvid att medborgarförslaget ska anses som besvarat med hänvisning till att det sedan november 2014 finns ett utegym vid Naverlönnskolan i Svedala tätort.

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar**

att anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning till att det redan finns ett utegym i Svedala tätort.

---

### **Kommunfullmäktige beslutar**

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

---



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**Kf § 2  
Ks § 294

Dnr Ks 2015-300

## **Svar på medborgarförslag om problematik för höga fordon och tung trafik att komma in till området Bjeret/Sjödiken**

Kommunfullmäktige har 2015-09-16 till teknisk nämnd för beredning överlämnat ett medborgarförslag från Liselotte Olofsson, Värbyängen 28, 233 65 Bara om problematik för höga fordon och tung trafik att komma in till området Bjeret/Sjödiken.

Teknisk nämnd har 2015-11-10, § 109, föreslagit att medborgarförslaget ska skickas vidare till Länsstyrelsen eftersom de vägar som nämns i medborgarförslaget inte tillhör Svedala kommun. Vägarna som nämns är enskilda vägar, vilket innebär att det är Länsstyrelsen som är beslutande myndighet.

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar**

att skicka förslaget till Länsstyrelsen Skåne för ställningstagande, samt

att medborgarförslaget är besvarat med hänvisning till teknisk nämnds förslag till beslut att skicka förslaget vidare till Länsstyrelsen.

---

### **Kommunfullmäktige beslutar**

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

---



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**Kf § 3  
Ks § 295

Dnr Ks 2015-303

## **Svar på medborgarförslag om skötselplan för Bantisteln i Bara**

Kommunfullmäktige har 2015-09-16 § 134 till teknisk nämnd för beredning överlämnat ett medborgarförslag från Ann-Margreth Albin, Araliagränd 1, 233 63 Bara om förslag på skötselplan av växten Bantisteln i Bara.

Teknisk nämnd har 2015-11-10, § 108, föreslagit att medborgarförslaget ska anses besvarat med hänvisning till att det finns sköselföreskrifter i Länsstyrelsens beslut om bildandet av naturminnet Bantisteln som reglerar sköselföreskrifter, vilka kommunen följer.

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar**

att medborgarförslaget är besvarat med hänvisning till att det finns sköselföreskrifter i Länsstyrelsens beslut om bildandet av naturminnet Bantisteln som reglerar sköselföreskrifter, vilka kommunen följer.

---

Ambjörn Hardenstedt, S, yrkar att teknisk nämnd ges i uppdrag att utreda huruvida det finns möjlighet att utöka området för naturminne och/eller att omvandla det till ett naturreservat för att förbättra skyddet av bantisteln.

Per Fridberg, MP, yrkar bifall till Ambjörn Hardenstedts yrkande.

Per-Olof Lindgren, L, yrkar avslag på Ambjörn Hardenstedts yrkande.

Ordförande framställer proposition på bifall till kommunstyrelsens förslag, och beslutar kommunfullmäktige i enlighet härmed.

Ordförande framställer herefter proposition på bifall till Ambjörn Hardenstedts yrkande kontra avslag på detsamma, och finner att kommunfullmäktige beslutat att bifalla Ambjörn Hardenstedts yrkande.

### **Kommunfullmäktige beslutar**

att medborgarförslaget är besvarat med hänvisning till att det finns sköselföreskrifter i Länsstyrelsens beslut om bildandet av naturminnet Bantisteln som reglerar sköselföreskrifter, vilka kommunen följer, samt



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**

att uppdra åt teknisk nämnd att utreda huruvida det finns möjlighet att utöka området för naturminne och/eller att omvandla det till ett naturreservat för att förbättra skyddet av bantisteln.

---



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**Kf § 4  
Ks § 286

Dnr Ks 2016-170

## **Ekonomisk rapport för januari–november 2015 samt ändring av kommunbidrag**

Ekonomienheten har framlagt förslag till ekonomisk rapport för januari–november 2015, samt föreslagit att kommunbidraget för teknisk nämnd ändras med + 6,6 mkr från 38 372 tkr till 44 972 tkr pga korrigerig av exploateringsredovisningen.

Korrigerig innebär att delar av omsättningstillgångar förts över till anläggningstillgångar då dessa är kommunaltekniska anläggningar som kommunen äger och driver. Själva omklassificeringen av tillgångarna har skett över balansräkningen och påverkar inte resultatet för 2015, framgår det av skrivelsen.

Ekonom vid ekonomienheten redovisar den ekonomiska rapporten.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna rapporten.

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar**

att kommunbidraget för teknisk nämnd ändras med + 6,6 mkr från 38 372 tkr till 44 972 tkr enligt förslaget från ekonomienheten.

---

### **Kommunfullmäktige beslutar**

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

---





SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**Kf § 5  
Ks § 291

Dnr Ks 2015-78

## Rapportering av ej verkställda beslut inom LSS och SoL

Socialnämndens utskott behandlade redovisningen av ej verkställda beslut för tredje kvartalet 2015 på sitt sammanträde 2015-10-27 och har översänt rapporter till kommunstyrelsen över ej verkställda beslut enligt 28 h § i Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) samt enligt 16 kap 6 h § i Socialtjänstlagen (SoL).

Det finns enligt redovisningen inga (0) ej verkställda beslut att rapportera för andra kvartalet 2015 för beslut inom SoL.

Det finns enligt redovisningen sju (7) ej verkställda beslut för andra kvartalet 2015 för beslut inom LSS.

Dessa beslut som rapporteras som ej verkställda är nu verkställda, utom i de fall där de som beviljats boende har blivit erbjudna plats med tackat nej.

Till kommunfullmäktige ska socialnämnden lämna statistikrapport över hur många gynnande beslut enligt 9 § LSS samt 4 kap 1 § SoL som inte verkställts inom 3 månader från dagen för respektive beslut. I rapporten anges vilka typer av bistånd dessa beslut gäller samt hur lång tid som förflutet från dagen för respektive beslut. Uppgifterna i rapporten ska vara oidentifierade. Inte heller ska nämnden ange skälen till varför de rapporterade besluten inte verkställts. Meningen är inte att skapa en diskussion kring enskilda ärenden. Däremot ska det framgå hur stor del av de ej verkställda besluten som gäller kvinnor respektive män.

Rapportering ska enligt LSS och SoL göras en gång per kvartal. En mer detaljerad rapport överlämnas även till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunrevisionen.

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar**

att godkänna rapporteringen.

---

### **Kommunfullmäktige beslutar**

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

---



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**Kf § 6  
Ks § 293

Dnr Ks 2015-352

## **Tillägg och ändringar i kommunens taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar**

Teknisk nämnd har 2015-11-10, § 112, framlagt förslag till ändringar och tillägg till kommunens va-taxa avseende avgift med 19 kr/kbm inklusive moms för uttag av vatten ur vattenkiosk, att möjligheten till uthyrning av brandposthuvud tas bort, samt förenklad taxa för byggvatten för enbostadshus genom en engångsavgift om 700 kr inklusive moms.

Va-enheten har i skrivelse 2015-10-27 till teknisk nämnd redovisat ärendet.

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar**

att godkänna av teknisk nämnd framlagt förslag till ändring och tillägg i va-taxan, att gälla fr o m 2016-02-01

---

### **Kommunfullmäktige beslutar**

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

---



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**Kf § 7  
Ks § 299

Dnr Ks 2016-14

## **Ändring av kommunbidrag för år 2016 med anledning av beslut om anslagsfinansiering av serviceenheten**

Ekonomienheten föreslår, 2015-12-04, nya kommunbidrag med anledning av beslut i kommunfullmäktige 2015-11-25 § 154 punkt 10 där kommunfullmäktige beslutade uppdra åt kommunstyrelsen att lämna förslag till kommunbidrag för nämnderna med anledning av serviceenhetens anslagsfinansiering inom teknisk nämnd.

Kommunfullmäktiges beslut innebär att de kommunbidrag som tidigare fanns hos respektive nämnd för köp av interna tjänster ska föras till serviceenheten under teknisk nämnd.

I beloppen ingår den budget som respektive nämnd hade 2015, med justering för indexuppräknning för år 2016, verksamhetsförändringar samt avdrag för sparbetning på 1 mkr.

Serviceenhetens budget ska ingå i budget för teknisk nämnd.

I beloppen ingår det som benämns som basservice. Eventuella tilläggstjänster finansieras av respektive nämnd.

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar**

att kommunbidrag för år 2016 justeras i enlighet med ekonomienhetens i tabell framlagt förslag.

---

### **Kommunfullmäktige beslutar**

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

---



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**Kf § 8  
Ks § 300

Dnr Ks 2015-212

## **Kommuninvest; bekräftelse av ingången borgensförbindelse**

Kommunen har erhållit ett brev från Kommuninvest daterat 5 mars 2015 angående borgensförbindelse.

Ett borgensåtagande är endast giltigt i tio år och om kommunen vill förbli medlem i Kommuninvests ekonomiska förening ska borgensåtagande förlängas med ytterligare en tioårs period, vilket sker genom beslut i kommunfullmäktige.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att utse kommunstyrelsens ordförande, Linda Allansson Wester och ekonomichef, Luisa Hansson att för kommunens räkning underteckna bekräftelsen av borgensförbindelsen med anledning kommunfullmäktiges beslut avseende förlängning av borgensförbindelse med Kommuninvest.

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar**

att Svedala kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 27 januari 1994 ("Borgensförbindelsen"), vari Svedala kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Kommuninvest") förpliktelser, alltjämt gäller samt att Kommuninvest äger företräda Svedala kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och blivande borgenärer.

---

### **Kommunfullmäktige beslutar**

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2016-01-13Kf § 9  
Ks § 301

Dnr Ks 2016-15

## **Ändring i Svedala kommuns finansiella policy med föreskrifter för medelsförvaltning och placeringsreglemente för medel avsatta för pensionsförpliktelser**

Ekonomienheten föreslår i skrivelse, daterad 2015-12-09, ändringar i Svedala kommuns finansiella policy med föreskrifter för medelsförvaltning och placeringsreglemente för medel avsatta för pensionsförpliktelser.

Ekonomichefen har i samråd med budgetberedningen utarbetat förslag till revidering av kommunens finanspolicy. Förutom avsnittet om etiska placeringar har vissa andra justeringar gjorts som en anpassning till övriga G8-kommuner och förändrade förutsättningar både inom och utanför kommunen.

Svedala ingår i ett nätverk av kommuner som samarbetar vad gäller finansiella frågor, så kallad G8 grupp. Förutom Svedala ingår Vellinge, Lomma, Örkelljunga, Markaryd, Sjöbo, Kävlinge och Burlöv kommuner. Samtliga representeras av ekonomichef och kommunerna genomför gemensam upphandling av placeringsrådgivningen och placeringarna.

I samtliga kommuner har önskemål framkommit om att välja placeringar i fonder med etisk profil, så även i Svedala. G8 gruppen genomför nu en upphandling av etiska fonder och även Svedala kommer successivt omallokera delar av sitt innehav.

Nu gällande "Finansiell policy med föreskrifter för medelsförvaltning och placeringsreglemente för medel avsatta för pensionsförpliktelser" antogs av kommunfullmäktige 2011-06-13 § 91.

### **Kommunstyrelsens förslår kommunfullmäktige beslutar**

att justera finansiell policy med föreskrifter för medelsförvaltning och placeringsreglemente för medel avsatta för pensionsförpliktelser enligt framlagt förslag och att policyn gäller från och med 2016-02-01, samt

att upphäva nu gällande finansiella policy med föreskrifter för medelsförvaltning och placeringsreglemente för medel avsatta för pensionsförpliktelser från och med 2016-01-31.

---



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**

**Kommunfullmäktige beslutar**

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

\_\_\_\_\_



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**Kf § 10  
Ks § 304

Dnr Ks 2016-16

**Partistöd för 2016**

Kanslienheten har i skrivelse 2015-11-16, utifrån de regler för partistöd som kommunfullmäktige 2014-06-09, § 80 godkänt, framlagt förslag till partistöd för 2016. I tabell redovisas partistödet för 2016 för samtliga partier i kommunfullmäktige.

Efter ändring i kommunallagen ska, enligt 2 kap 12 § kommunallagen, beslut om att betala ut partistöd fattas av kommunfullmäktige minst en gång per år.

Partistödet är relaterat till konsumentprisindex och baseras på 2014 års nivå som är 22 200 kr i grundstöd och 8 700 kr i mandatbundet stöd. För 2015 har samma belopp gällt. Med hänsyn till konsumentprisindex för oktober 2015 blir partistödet oförändrat för 2016.

I kommunens regler för partistöd anges att en mottagare av partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 2 kap 9 § första stycket kommunallagen. Redovisningen ska avse perioden 1 januari-31 december och ges in till fullmäktige senast 6 månader efter redovisningsperiodens utgång, dvs. senast 30 juni. Den första redovisning som ska lämnas, enligt ändring i kommunallagen (SFS 2013:1053), avser 2015 och ska inlämnas senast 30 juni 2016.

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar**

att godkänna framlagt förslag till regler för partistöd för 2016, och att betala ut partistöd i enlighet härmed, samt

att påminna de politiska parterna att senast 30 juni 2016 lämna redovisning för hur partistödet använts under 2015 enligt vad som anges i av kommunfullmäktige antagna regler för partistöd.

---

**Kommunfullmäktige beslutar**

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

---



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**Kf § 11  
Ks § 309

Dnr Ks 2015-47

## **Redovisning av intern kontroll för 2015 samt upphävande av riktlinjer för förbättringsförslag från anställda**

Kanslienheten har i skrivelse överlämnat redovisning av utförd intern kontroll enligt intern kontrollplan 2015 för kommunstyrelsen, samt överlämnat redovisningen av utförda interna kontroller som gjorts av bygg- och miljönämnden, socialnämnden, teknisk nämnd, utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, överförmyndarnämnden, samt Svedalahem och Svedab.

Vidare har föreslagits att till nämnderna uttala att då nämnden finner att brister föreligger enligt den interna kontrollen så ska beslut tas om åtgärdsplan, att uppföljning ska ske av eventuella brister från föregående års interna kontroll, samt att överlämna den utförda interna kontrollen till revisionen.

Personalchefen har i den interna kontrollen i skrivelse på anförda skäl föreslagit att gällande riktlinjer för förbättringsförslag från anställda upphävs.

Kommunstyrelsen har 2015-02-23 beslutat

att godkänna framlagt förslag till intern kontrollplan för 2015 för kommunstyrelsen,

att uppdra åt bygg- och miljönämnden, socialnämnden, teknisk nämnd, utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och överförmyndarnämnden att utföra intern kontroll enligt reglementet för intern kontroll, och redovisa uppföljningen till kommunstyrelsen senast 2015-08-31, samt

att av Svedalahem begära en redovisning senast 2015-08-31 av utförd intern kontroll för 2015 för bolaget.

Enligt av kommunfullmäktige antaget reglemente har kommunstyrelsen det övergripande ansvaret för den interna kontrollen. Enligt reglementet för intern kontroll har nämnderna det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Den enskilda nämnden har därvid att tillse att en organisation upprättas för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde, samt att regler och anvisningar antas för den interna kontrollen.

Kanslienheten redovisar i skrivelsen uppföljning av de uppdrag som kommunstyrelsen gav 2014-02-24 med anledning av intern kontroll 2014 och de åtgärder som vidtagits av berörda verksamheter.





SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13****Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna den utförda interna kontrollen för 2015 för verksamhet inom kommunstyrelsen, samt för bygg- och miljönämnden, socialnämnden, teknisk nämnd, utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, överförmyndarnämnden, Svedalahem och Svedab,

att till nämnderna uttala att då nämnden finner att brister föreligger enligt den interna kontrollen så ska beslut tas om åtgärdsplan, och att uppföljning ska ske av eventuella brister från föregående års interna kontroll, samt

att överlämna den utförda interna kontrollen till revisionen.

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar**

att upphäva gällande riktlinjer för förbättringsförslag från anställda då de saknar aktualitet och att det ingår i medarbetarskapet att föreslå förbättringsförslag, samt

att riktlinjerna upphör att gälla 2016-01-31.

---

**Kommunfullmäktige beslutar**

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

---



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**Kf § 12  
Ks § 311

Dnr Ks 2016-17

## **Markpris för industritomter inom Östra industriområdet i Svedala**

Kanslienheten har i skrivelse med hänvisning till rådande marknadsläge föreslagit att markpriset för industritomter inom Östra industriområdet i Svedala behålls oförändrat med 325 kr/kvm, exklusive anläggningsavgift för vatten och avlopp.

Kommunfullmäktige beslöt 2013-12-09, §151, bl a

att fastställa ett riktpreis på 325 kr/kvm, exklusive anläggningsavgift för vatten och avlopp, med möjlighet för kommunstyrelsen att besluta om avvikelse härifrån i varje särskilt fall,

att markpriset skall gälla t o m 2015 för köpekontrakt som är undertecknat av köparen och inlämnat till kommunen senast 2015-12-31,

att ny prövning av markpriset fr o m 2016 skall ske under 2015 med inriktning mot ett markpris på 400 kr/kvm.

### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar**

att markpriset inom östra industriområdet behålls oförändrat med 325 kr/kvm, exklusive anläggningsavgift för vatten och avlopp med uppdrag för kommunstyrelsen att aktualisera en höjning av markpriset när förutsättningar härför anses föreligga.

---

### **Kommunfullmäktige beslutar**

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

---



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**Kf § 13  
Ks § 320

Dnr Ks 2016-18

**Förvärv av Värby 61:449 i Bara**

Kanslichefen/exploateringschefen har på uppdrag av kommunstyrelsens ordförande och 2:e vice ordförande ropat in fastigheten Värby 61:449 i Bara för en köpeskillning av 4 300 000 kr vid fastighetsägaren Malmö stads auktion på fastigheten.

Försäljningsbeloppet ligger inom ramen för av kommunstyrelsens ordförande lämnad muntlig fullmakt.

Handpenning är inbetald till Malmö stad och köpekontrakt kommer att godkännas av Malmö stads teknisk nämnd 2016-01-20.

Avsikten är att överlåta fastigheten via transportköp till SVEDAB eller Svedalahem. Enligt bolagsordningen för Svedalahem och SVEDAB anges att bolagen ska bereda kommunfullmäktige att ta ställning innan beslut fattas i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt.

Köpeskillingen betalas ur kommunens likvida medel.

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar**

att godkänna förvärvet av fastigheten Värby 61:449 för en köpeskillning av 4 300 000 kr,

att godkänna förslaget till köpekontraktet, samt

att bemyndiga kommunstyrelsen att på oförändrade villkor överlåta fastigheten till SVEDAB eller Svedalahem genom så kallat transportavtal.

---

**Kommunfullmäktige beslutar**

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

---



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2016-01-13Kf § 14  
Ks § 321

Dnr Ks 2016-19

## Förvärv av del av Svedala 306:37 inom FSI-området i Svedala

Kanslienheten har i skrivelse framlagt förslag till köpeavtal mellan Svedala kommun och Leif Lundberg, Box 20, 233 21 Svedala, enligt vilket kommunen ska förvärva ett område om ca 8100 kvm av Svedala 306:37 mot en preliminär köpeskilling om 1 215 000 kr och i övrigt på villkor enligt vad som framgår av köpeavtalet.

Utöver köpeskillingen tillkommer följande ersättningar

- Ersättning med 207 500 kr för ianspråktagande av odling för forsytia och drakvide
- Intrångsersättning med preliminärt 113 400 kr för ianspråktagande av odlingsområde för forsytia och drakvide

De direkta ersättningarna enligt köpeavtalet inklusive kostnad för fastighetsreglering och arealjustering vid fastighetsreglering blir ca 1 585 000 kr.

Åtagande i köpeavtalet om uppsättande av nätstaket (100 000 kr), trädplantering mot skolsidan (150 000 kr), gc-bom (15 000 kr), samt plantering av pelarpopplar (30 000 kr) tillkommer med sammanlagt 295 000 kr.

De totala kostnaderna för förvärvet kan beräknas till ca 1 880 000 kr.

Marförvärvet erfordras för byggande av FSI-skolan, idrottshallen, samt anläggande av parkområden inom kommande detaljplan avseende skola mm samt detaljplan avseende fotbollsplaner mm.

Kommunfullmäktige godkände 2015-12-16 reviderad investeringsbudget om 75 mkr för FSI-projektet. I beslutet har angetts att det tillkommer kostnad för markköp och övriga kostnader enligt kommande köpeavtal för förvärv av mark inom detaljplan FSI etapp 1 och 2.

### Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar

att godkänna framlagt förslag till köpeavtal,

att kostnader enligt köpeavtalet ska finansieras inom investeringsbudgeten för FSI-projektet, samt



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**

att utöka investeringsbudgeten för FSI-projektet med 1,88 mkr från 75 mkr till 76,88 mkr med avseende på kostnader för markköpet och övriga kostnader enligt köpeavtalet.

---

**Kommunfullmäktige beslutar**

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

---



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**

Kf § 15

## **Delgivning**

Dokid. 33370

Kommunstyrelsens ordförande Linda Allansson Wester, M, har i e-post brev 2015-12-14 till kommunfullmäktige och nämndsledamöter meddelat att hon kommer att bjuda samtliga ledamöter i kommunfullmäktige och nämnder för att tillsammans med utvalda tjänstemän gå igenom Sveriges kommuner och landstings analys av kommunens ekonomi mm. Avsikten är att påbörja ett arbete med att finna såväl målbild som verktyg för att se till att Svedala har en stabil ekonomi och är en fortsatt trygg, bra kommun att leva gott liv i även år 2019 och framåt. Av brevet framgår att mer information om uppstartsmötet och processen kommer att lämnas i början av 2016

---



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2016-01-13**

Kf § 16

Dnr Ks 2015-2

**Val**

Från föregående sammanträde föreligger ett vakant uppdrag inom teknisk nämnd.

**Kommunfullmäktige beslutar**

att förrätta följande val:

**Ersättare i teknisk nämnd 2015 – 2018 efter Erik Stoy, M.**

vakant

---